

Se loger

2020



Trouver un logement au Yukon peut être difficile. La demande est élevée par rapport à l'offre, ce qui créé un effet de pénurie et une augmentation des prix.

Louer un logement

Comme le prix de l'immobilier est élevé, la plupart opteront d'abord pour la location à leur arrivée. À Whitehorse, pour un appartement d'une à deux chambres, on peut s'attendre à payer entre 1 200 \$ et 1 500 \$ par mois et les prix augmentent à 2 000 \$ et plus pour une maison. Il est également possible de louer une chambre dans une maison pour environ 700 \$ à 900 \$ par mois.

À ce jour, la signature d'un contrat de location (bail) est obligatoire. Un propriétaire peut demander un dépôt de sécurité équivalent à un mois de loyer. Le prix n'inclut pas nécessairement les frais de chauffage, l'électricité et internet. Il est donc important de bien s'informer des inclusions et des exclusions lors de la signature du bail, particulièrement lorsqu'on signe un bail à distance.

Électricité et chauffage

Si l'électricité ou le chauffage ne sont pas inclus dans le coût de location du logement, il est possible de se renseigner sur les modes de chauffage et de demander les factures de l'année précédente pour avoir une idée réaliste des coûts annuels. En raison du climat yukonnais, les frais de chauffage sont plus élevés qu'ailleurs au Canada et peuvent varier de façon significative en fonction de plusieurs facteurs, dont le type de système de chauffage en place. Plus de la moitié des Yukonnais ont également plus d'une source de chauffage. À titre indicatif, les statistiques de 2017 montrent que les dépenses annuelles moyennes des Yukonnais en électricité et autres combustibles se situent autour de 3 000 \$.

Assurance habitation

Au Yukon, l'assurance habitation n'est pas obligatoire, mais fortement encouragée, tant pour les propriétaires que pour les locataires. Tout dépendant de la propriété et des biens à assurer, les prix fluctuent énormément. Il est conseillé d'obtenir des soumissions chez plus d'une compagnie d'assurance et de combiner tous les produits à assurer auprès de la même compagnie pour avoir de meilleurs tarifs (ex : maison, voiture, véhicule récréatif, etc.).

Meubles neufs ou d'occasion

Les coûts reliés à l'aménagement et l'ameublement d'un nouveau logement représentent une dépense importante lors d'un déménagement. À Whitehorse, bien qu'il y a plusieurs magasins de meubles, il est intéressant de savoir qu'on peut trouver de bonnes offres pour des meubles d'occasion grâce aux ventes de garage et aux sites Web de vente entre particuliers tels que Kijiji, certains groupes Facebook comme « Whitehorse Buy and Sell » ou l'outil Marketplace sur Facebook.